

UNIVERSITÉ PARIS-EST CRÉTEIL

NOS DOMAINES D'EXPERTISE

# BANQUE - FINANCE - PATRIMOINE

Pour vous accompagner dans votre stratégie  
d'entreprise et de développement  
des compétences.



- Formations continues courtes ou diplômantes
- Validation des acquis de l'expérience
- Alternance

# BANQUE

---

## LICENCE PROFESSIONNELLE

---

Chargé de clientèle ...24

## MASTER

---

Conseiller bancaire spécialisé ...25

Droit des assurances ...26

# FINANCE

---

## LICENCE

---

Comptabilité, contrôle, audit ...28

## MASTER

---

Analyse des Risques et Conformité (ARC) ...29

Analyse et modélisation des risques ...30

Contrôle de gestion et aide à la décision ...31

Fiscalité appliquée ...32

Gestion de portefeuille ...33

Ingénierie financière ...34

Mathématiques de la finance et des données ...35

Probabilités et statistiques des nouvelles données ...36

# PATRIMOINE

---

## LICENCE PROFESSIONNELLE

---

Métiers de l'immobilier et de l'éco-construction ...38

Activités immobilières ...39

Montage et gestion du logement locatif social ...40

Administration de biens ...41

## MASTER

---

Droit de la construction et de l'urbanisme ...42

Droit notarial ...43

Droit privé des personnes et des patrimoines ...44

Gestion de patrimoine ...45

Ingénierie immobilière ...46

## 4.

*Nos formations selon nos  
domaines d'expertise*

# BANQUE



# Chargé de clientèle

Cette licence s'adresse à des spécialistes des métiers de la banque et de l'assurance maîtrisant un ensemble de techniques juridiques, fiscales, financières et commerciales. Elle vise le métier de conseiller-gestionnaire de clientèle particuliers dans le secteur de la banque ou de conseiller commercial dans le secteur de l'assurance ou de la finance.



## Objectifs & compétences visés

- Connaître le secteur de la bancassurance
- Pratiquer l'activité bancaire
- Gérer la relation client
- Communiquer



## Programme

- Économie
- Gestion financière
- Fiscalité
- Droit
- Produits
- Gestion bancaire
- Négociation - Vente
- Approche patrimoniale
- Marketing des produits et services bancaires
- Informatique appliquée
- Mathématiques financières
- Anglais



## Disponible en

- Formation continue
- Apprentissage
- Validation des Acquis de l'Expérience

MASTER

# Conseiller bancaire spécialisé

Ce Master a pour objectif de former des conseillers bancaires de haut niveau, disposant d'une double compétence en matière de marchés : le marché des professionnels (commerçants et professions libérales) et le marché de la clientèle patrimoniale (disposant d'un patrimoine financier significatif).



## Objectifs & compétences visés

- Gérer, conseiller et développer une clientèle de chefs d'entreprise (commerce, prof libérale, TPE)
- Gérer, conseiller et développer une clientèle patrimoniale
- Établir un bilan de l'activité professionnelle
- Établir un bilan patrimonial
- Accompagner les choix liés à la protection sociale, la cession ou la transmission d'entreprise
- Accompagner les chefs d'entreprise dans les besoins bancaires liés à la vie privée
- Formaliser des propositions en évaluant les impacts de chacune des préconisations effectuées
- Évaluer et analyser les risques associés aux décisions financières et d'investissement
- Se fixer des objectifs afin d'améliorer les positions concurrentielles de sa structure et développer son portefeuille
- Analyser les marchés financiers, établir des prévisions, rédiger un rapport sur le sujet, expliquer le contexte au client



## Programme

- Banque au quotidien du particulier
- Certification AMF
- Droit bancaire
- Droit des sociétés
- Économie bancaire
- Marchés et produits financiers
- Analyse et diagnostic financier
- Assurance des particuliers et des professionnels
- Ingénierie sociétaire
- Assurance-vie
- Droit de la famille
- Epargne-retraite et prévoyance
- Fiscalité du particulier
- Introduction à la gestion de patrimoine
- Comportements humains dans les organisations
- Management stratégique bancaire
- Langues étrangères



## Disponible en

- Apprentissage

# Droit des assurances

Ce Master a pour objectif de former des juristes capables de couvrir tous les métiers de l'assurance : rédaction de contrats, contentieux, gestion de sinistres, protection juridique, distribution de l'assurance, etc.



## Objectifs & compétences visés

- Fournir une formation complète en droit des assurances et de la responsabilité : assurances de dommages et de personnes (y compris assurances de groupe)
- Maîtriser les mécanismes de la responsabilité civile et administrative et des droits spéciaux de la responsabilité et des assurances tels que la construction, le transport (dont les accidents de la circulation) et le dommage corporel
- Aborder les mécanismes fondamentaux de l'assurance tels que la distribution, la réassurance, la régulation du secteur et les grands risques
- Pratiquer la mise en œuvre pratique des mécanismes juridiques de l'assurance et de la responsabilité : la transaction, les règles procédurales spécifiques, les recours des tiers payeurs, l'évaluation du dommage corporel et les fonds de garantie



## Programme

- Assurances de dommages
- Assurances de personnes
- Responsabilité civile approfondie
- Accident de la circulation
- Responsabilité et assurances en droit immobilier
- Responsabilité administrative
- Contrats d'assurance et transactions
- Fonds de garantie et d'indemnisation
- Institutions d'assurance
- Distribution de l'assurance
- Méthodologie
- Sécurité sociale
- Prévoyance collective
- Recours des tiers payeurs
- Évaluation du préjudice corporel
- Procédures civile et pénale
- Responsabilité et assurances en droit des transports
- Réassurance et grands risques
- Conférences d'actualité
- Langue vivante



## Disponible en

- Formation continue
- Apprentissage
- Validation des Acquis de l'Expérience

## 4.

*Nos formations selon nos  
domaines d'expertise*

# FINANCE



# Comptabilité, contrôle, audit

Cette formation vise à former des emplois de « conception assistée » du type comptable unique, assistant-analyste, contrôleur de gestion, auditeur interne, assistant de maîtrise et d'encadrement. Ce parcours constitue une première étape dans le cursus de l'expertise comptable.



## Objectifs & compétences visés

- Analyser les enjeux globaux de la gestion
- Aborder les métiers de la comptabilité, du contrôle et de l'audit comptable dans la complexité de leur contexte juridique
- Maîtriser la logique comptable, ses différentes applications dans les situations complexes (comptabilité approfondie), et ses techniques de synthèse et de diagnostic
- Comprendre les processus décisionnels managériaux (politique financière)
- Se familiariser avec des outils du contrôle de gestion et du contrôle budgétaire
- Établir un diagnostic général et financier d'une entreprise
- Identifier les stratégies susceptibles de créer de la valeur et d'en mesurer la performance



## Programme

- Gestion comptable et financière
- Gestion managériale
- Gestion sociale et juridique
- Gestion de la performance
- Gestion fiscale
- Gestion des systèmes d'information
- Droit des sociétés
- Droit social
- Budgets et écarts
- Comptabilité de gestion
- Comptabilité fondamentale
- Difficultés comptables
- Analyse financière
- Théorie des organisations
- Impôts et TVA
- Audit légal et contrôle interne
- Bureautique



## Disponible en

- Formation continue
- Apprentissage
- Validation des Acquis de l'Expérience

MASTER

# Analyse des Risques et Conformité (ARC)

Ce Master offre une formation en banque-finance. Il prépare aux métiers de : chargé d'affaires entreprises et institutionnels, technicien d'opérations complexes sur les comptes, auditeur interne, chargé de suivi middle-office des opérations de marché, etc.



## Objectifs & compétences visés

- Maîtriser la réglementation bancaire et assurantielle
- Connaître les normes comptables et les réglementations juridiques et fiscales
- Maîtriser les techniques de financement et d'analyse des risques financiers
- Connaître les métiers, les produits et les services bancaires
- Connaître la sécurité financière et la conformité
- Mettre en pratique la gestion de portefeuille
- Maîtrise l'anglais financier
- Maîtrise d'Excel VBA et des systèmes de communication et d'information
- Analyser le risque d'une opération de crédit et en justifier la décision
- Développer le portefeuille de clientèle entreprise et de prospects
- Participer à la gestion de tous les risques bancaires et au contrôle interne



## Programme

- Économie de l'incertitude
- Management des risques bancaires
- Économétrie en banque-finance
- Monnaie et finances internationales
- Excel - VBA - Python
- Monnaie et banques centrales
- Analyse financière
- Marchés et instruments financiers
- Politique financière et fiscale de l'entreprise
- Risque climatique
- Pratique de la gestion de portefeuille
- Gestion actif-passif
- Décision de crédit
- Pratique du management bancaire
- Réglementation bancaire
- Assurances et réglementation
- Contrôle interne dans les banques
- Droit bancaire
- Marketing bancaire
- Certification AMF FOAD
- Prévention du risque
- Reporting
- Anglais financier



## Disponible en

- Formation continue
- Apprentissage
- Validation des Acquis de l'Expérience

MASTER

# Analyse et modélisation des risques

Ce Master offre une double compétence en banque-finance et en techniques quantitatives. Il vise les métiers d'analyste risques, gestionnaire risque financier, chargé d'études financières, data analyst, chargé de contrôle et reporting risque, etc.



## Objectifs & compétences visés

- Avoir une bonne connaissance du secteur de la banque, de la finance et de l'assurance
- Connaître la réglementation et les méthodes d'évaluation et de gestion des risques dans le secteur bancaire
- Connaître le contrôle interne dans les banques et le reporting en conformité
- Maîtriser les méthodes traditionnelles de scoring
- Avoir des compétences en économétrie et en analyse des données
- Savoir utiliser les logiciels SAS et R pour réaliser des analyses empiriques
- Savoir utiliser Excel VBA et Python pour traiter des données
- Communiquer en anglais



## Programme

- Évaluation des actifs financiers
- Économie de l'incertitude
- Management des risques bancaires
- Économétrie en banque-finance
- SAS
- Excel VBA, Python
- Monnaie et banques centrales
- Analyse financière
- Économétrie appliquée sous SAS
- Introduction à R
- Projet d'économétrie
- Modèles de crédit scoring
- Décision de crédit
- Réglementation bancaire
- Assurances et réglementation
- Prévention du risque
- Contrôle interne dans les banques
- Anglais financier et passage du TOEIC
- Méthodes de scoring et prévision
- Analyse des données sous R
- Passage de la certification AMF
- Reporting
- SAS avancé
- Microéconométrie



## Disponible en

- Formation continue
- Apprentissage
- Validation des Acquis de l'Expérience

MASTER

# Contrôle de gestion et aide à la décision

Ce Master s'adresse à des professionnels du conseil et de l'audit dans les domaines de la gestion, de l'organisation et des systèmes d'information de gestion. Il vise les métiers de contrôleur de gestion, contrôleur budgétaire, gestionnaire de projets, auditeur interne, responsable du système d'information décisionnel, consultant et auditeur externe en entreprise ou cabinets de conseil et d'audit.



## Objectifs & compétences visés

- Mettre en place des outils d'analyse, de pilotage, de régulation des activités de gestion
- Concevoir, réaliser et déployer un système de gestion permettant de mesurer les performances
- Élaborer et adapter les indicateurs de mesure de l'efficacité, de l'efficacités, des synergies et de la flexibilité
- Apprécier les causes et les effets des écarts identifiés entre les objectifs et les réalisations
- Vérifier la qualité des données financières et statistiques
- Assurer la retransmission commentée de ces informations et aider à leur interprétation
- Créer des dispositifs d'information et de formation à destination de l'encadrement et des responsables d'unité
- Réaliser des études d'opportunité, des simulations financières, des analyses des risques économiques d'une structure (service, direction, entreprise)
- Transformer l'exercice budgétaire en plan d'actions opérationnel annuel voire pluriannuel
- Suivre, analyser et faire connaître l'évolution de la réglementation comptable et financière



## Programme

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fondamentaux de la gestion</li> <li>• Fondamentaux du management</li> <li>• Management et conseil</li> <li>• Pratiques professionnelles</li> <li>• Contrôle de gestion</li> <li>• Organisation et management du changement</li> <li>• Comptabilité anglo-saxonne IFSR</li> <li>• Audit appliqué</li> <li>• Audit interne</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Contrôle interne</li> <li>• Intervention extérieure</li> <li>• Système d'information</li> <li>• Audit comptable et financier</li> <li>• Diagnostic stratégique</li> <li>• Anglais des affaires</li> <li>• Gestion de Projet</li> <li>• Méthodologie projet</li> <li>• Statistiques</li> </ul> |
|--|--|



## Disponible en

- Formation continue
- Apprentissage
- Validation des Acquis de l'Expérience

# Fiscalité appliquée

Ce Master s'adresse à des professionnels capables d'agir dans tous les domaines de la fiscalité. Il vise les métiers d'expert-comptable, consultant, notaire, fiscaliste et juriste d'entreprise, membre de l'administration fiscale, universitaire, professionnel de la banque et de l'assurance, cadre d'organismes professionnels, etc.



## Objectifs & compétences visés

- Conseiller les contribuables sur toutes les problématiques liées à la fiscalité (fiscalité personnelle et fiscalité de l'entreprise dans ses aspects internes et internationaux)
- Procéder à des comparaisons des systèmes fiscaux, dans un cadre national et international
- Optimiser le montage d'opérations de restructurations, fusions, créations, cessions ou acquisitions, en appréciant les risques juridiques et le coût fiscal
- Rechercher et mettre en œuvre des formules d'optimisation des coûts fiscaux
- Assister les contribuables dans le cadre de procédures de contrôles fiscaux et de contentieux fiscal
- Mettre en place une veille juridique et anticiper les changements



## Programme

- Fiscalité des entreprises
- Fiscalité personnelle
- Comptabilité interne
- Procédures fiscales
- Fiscalité et économie numérique
- Droit fiscal international français
- Conventions fiscales internationales
- Normes comptables internationales
- Stratégies d'implantation des entreprises
- Stratégies d'implantation des groupes internationaux de sociétés
- Aspects fiscaux des restructurations internationales d'entreprises
- Aides d'État sous forme fiscale
- Mobilité internationale des personnes physiques
- Procédures fiscales internationales
- Fiscalité internationale des produits financiers
- Lutte contre la fraude fiscale internationale
- European tax law
- Prix de transfert
- Anglais juridique et fiscal
- Fiscalité internationale du patrimoine
- Fiscalité locale et environnementale
- Fiscalité et libertés
- Fiscalité comparée
- Fiscalité financière



## Disponible en

- Validation des Acquis de l'Expérience

MASTER

# Gestion de portefeuille

Ce Master forme des diplômés capables de gérer un portefeuille ainsi que les relations avec les clients et partenaires. Il vise les métiers de gérant stratégique, market maker, dérivés indices, analyste financier, gérant de fonds, analyste hedge funds, back office, etc.



## Objectifs & compétences visés

- Gérer un portefeuille : définir la composition du portefeuille d'actifs par rapport à un cahier des charges
- Gérer l'information : analyser les études financières relatives aux valeurs (internes et externes, venant d'économistes, d'analystes et de conjoncturistes)
- Suivre un portefeuille : étudier le comportement des valeurs composant le portefeuille, calculer quotidiennement la valeur de chaque fonds et mesurer leurs risques
- Gérer les relations avec les clients et partenaires : identifier les objectifs et priorités du client, concevoir des produits nouveaux adaptés à la demande des client
- Maîtriser les principaux outils : maîtriser des techniques d'évaluation des actifs financiers et de la gestion des risques



## Programme

- Finance comportementale
- Finance islamique
- Gestion alternative
- Gestion obligataire
- Gestion structurée
- Private Equity
- Produits dérivés
- Théorie de portefeuille et évaluation d'actifs
- Applied econometrics for finance
- Applied mathematics for finance
- Financial applications with R
- Financial application with VBA
- Analyse financière
- Économie et gestion d'actifs
- Évaluation d'entreprise
- Investissement socialement responsable
- Performance measures for portfolio management
- Virtual portfolio



## Disponible en

- Formation continue
- Apprentissage
- Validation des Acquis de l'Expérience

# Ingénierie financière

Ce Master forme des spécialistes aux techniques avancées d'ingénierie financière. Il vise les métiers de chargé d'affaires grands comptes en banque de détail, d'analyste financier en sociétés de capital-risque, d'analyste en fusions-acquisitions en société d'investissement ou en banque de financement et d'investissement, etc.



## Objectifs & compétences visés

- Maîtriser les opérations et montages complexes, notamment les techniques de haut de bilan et leurs conséquences sur le bas de bilan des entreprises
- Pratiquer les techniques de l'ingénierie financière : l'analyse financière des entreprises et des groupes, l'évaluation, la gestion des risques internationaux, le montage et l'analyse des opérations de haut de bilan
- Intégrer la dimension globale des problèmes financiers à traiter pour les mettre en perspective avec l'environnement stratégique de l'entreprise
- S'ouvrir à l'environnement international
- Analyser les motivations de chaque partie prenante, trouver des partenaires pour atteindre les objectifs fixés et adapter sa pratique en fonction de son rôle



## Programme

- Rappels en comptabilité financière
- Consolidation des groupes
- Comptabilité des opérations de fusion acquisition
- Droit de l'ingénierie financière
- Corporate governance
- Gestion des risques internationaux
- Analyse financière en IFRS
- Valorisation d'entreprises, de la PME au groupe coté
- Conseil stratégique et financier
- Analyse financière et réglementation prudentielle bancaire
- Capital risque
- Évaluation financière
- Financement d'actifs et de projets
- LBO et transmissions
- Fiscalité des groupes
- Montages et ingénierie fiscale complexe
- Méthodes quantitatives appliquées à la finance
- Financial modeling
- Éthique
- Conduite de projets collectifs
- Dynamique de réseau
- Négociation d'affaires



## Disponible en

- Formation continue
- Validation des Acquis de l'Expérience

MASTER

# Mathématiques de la finance et des données

Ce parcours présente les techniques de quantification et de couverture des risques sur les marchés financiers ainsi que des méthodes pour l'analyse de données et l'apprentissage. Un accent tout particulier est porté sur l'étude des méthodes numériques probabilistes qui permettent l'évaluation et la couverture des outils financiers correspondants.



## Objectifs & compétences visés

- Maîtriser les outils mathématiques, qu'ils soient de nature différentielle, probabiliste, statistique, ou numérique et s'adapter à leur évolution et à leur complexité croissante
- Concevoir et mettre en œuvre les connaissances théoriques pour répondre de la manière la plus appropriée qu'il soit à des problématiques réelles et concrètes selon son domaine d'expertise
- Modéliser des événements aléatoires
- Préconiser des solutions équilibrées
- Mettre à profit les ressources documentaires afin d'investir de nouveaux sujets et innover dans les sujets issus des problèmes du quotidien



## Programme

- Introduction au C++
- Calcul stochastique
- Arbitrage, volatilité et gestion de portefeuille
- Méthodes de Monte-Carlo et algorithmes stochastiques
- Introduction au calcul de Malliavin et applications numériques en finance
- Méthodes d'approximation déterministes et probabilistes pour des applications en modélisation stochastique et financière
- Modèles de taux d'intérêt
- Données haute fréquence en finance
- Risque de crédit
- Mesures de risque en finance
- Modèles de volatilité
- Méthodes numériques et produits structurés en actuariat
- Apprentissage statistique et applications



## Disponible en

- Formation continue

# Probabilités et statistiques des nouvelles données

Ce parcours s'appuie sur l'équipe de recherche en probabilité et statistique du Laboratoire d'Analyse et de Mathématiques Appliquées. Il présente l'avancée actuelle des méthodes probabilistes et statistiques en lien avec le traitement de l'information. Avec l'essor de la récolte massive de données (traitement du langage, vision, santé, etc.), le champ d'application des méthodes présentées dans ce parcours est très vaste. Le parcours insiste en particulier sur les problématiques récentes de modélisation, de simulations numériques, d'inférence statistique et de sélection de modèles (sparsité, machine learning...).



## Objectifs & compétences visés

- Maîtriser les outils mathématiques, qu'ils soient de nature différentielle, probabiliste, statistique, ou numérique et s'adapter à leur évolution et à leur complexité croissante
- Concevoir et mettre en œuvre les connaissances théoriques pour répondre de la manière la plus appropriée qu'il soit à des problématiques réelles et concrètes selon son domaine d'expertise
- Modéliser des événements aléatoires
- Préconiser des solutions équilibrées
- Mettre à profit les ressources documentaires afin d'investir de nouveaux sujets et innover dans les sujets issus des problèmes du quotidien



## Programme

- Architectures Big data
- Statistique en grande dimension
- Méthodes d'approximation déterministes et stochastiques pour des applications en modélisation stochastique et financière
- Calcul stochastique
- Introduction au calcul de Malliavin et applications numériques en finance
- Simulation et copules
- Grandes matrices aléatoires et applications
- Estimation empirique - valeurs extrêmes
- Méthodes de Monte-Carlo et algorithmes stochastiques
- Apprentissage statistique et applications
- Science des données avancées
- Modélisation probabiliste et statistique pour l'épidémiologie



## Disponible en

- Formation continue

## 4.

*Nos formations selon nos  
domaines d'expertise*

# PATRIMOINE



# Métiers de l'immobilier et de l'éco-construction

Cette licence vise à renforcer les bases juridiques en matière de droit de la construction, de la copropriété, et de l'urbanisme et s'adresse aux métiers de chargé d'opérations immobilières, conseiller en gestion du patrimoine, syndic, promoteur immobilier, agent de la fonction publique territoriale, juriste d'entreprise, etc.



## Objectifs & compétences visés

- Mettre en œuvre les moyens techniques et administratifs de conservation ou d'amélioration du patrimoine
- Assurer le suivi administratif, technique et financier des biens immobiliers
- Manager des équipes sur site
- Concevoir un programme en haute qualité environnementale HQE
- Proposer des montages permettant l'installation d'équipements de production d'énergie renouvelable
- Déterminer les besoins du bâtiment (neuf ou en réhabilitation)
- Maîtriser les aspects de la copropriété
- Piloter des projets d'aménagements urbains durables, de revitalisation commerciale



## Programme

- Contrats spéciaux et contrats spécialisés de l'immobilier
- Droit des biens appliqué à l'immobilier
- Droit de la responsabilité et des assurances
- Droit des contrats publics et contentieux des marchés publics
- Fiscalité environnementale et de l'urbanisme
- Droit des établissements recevant du public
- Expertise et négociation immobilière
- Obligations environnementales
- Montage d'éco-projets et maintenance
- Logiciel Autocad et/ou logiciel PAO/DAO
- Programmation et aménagement urbain
- Finances immobilières
- Réhabilitation de l'immeuble
- Droit de l'urbanisme général
- Droit du logement social
- Droit de la copropriété
- Évaluation énergétique et climatique des bâtiments
- Droit de l'urbanisme commercial



## Disponible en

- Formation continue
- Apprentissage
- Validation des Acquis de l'Expérience

# LICENCE PROFESSIONNELLE MÉTIERS DE L'IMMOBILIER : TRANSACTION ET COMMERCIALISATION DE BIENS IMMOBILIERS

## Activités immobilières

Ce parcours vise les métiers de transaction et commercialisation, d'administration de biens et syndic de copropriété, de promotion construction, de gestion de patrimoine et d'expertise immobilière.



### Objectifs & compétences visés

- Maîtriser les techniques de marketing pour promouvoir les biens immobiliers et attirer les clients
- Créer une agence immobilière ou un cabinet d'administration de biens ou de syndic de copropriété
- Connaître et maîtriser l'environnement juridique et économique
- Manager la commercialisation et les transactions immobilières
- Connaître la gestion immobilière
- Manager les transactions immobilières
- Monter des opérations de promotion, de construction immobilière



### Programme

- Mise à niveau en droit
- Marché de l'immobilier et réglementation
- Droit de l'urbanisme et de la construction
- Droit de la propriété, SCI
- Droit de la copropriété
- Fiscalité immobilière
- Financements
- Marketing appliqué et communication
- E-commerce immobilier et multimédia
- Techniques de négociation
- Pathologie des bâtiments, notions d'architecture, diagnostics
- Management commercial
- Évaluation, expertise
- Anglais des affaires immobilières
- Législation et rédaction des baux
- Gestion locative
- Gestion comptable et financière
- Gestion de patrimoine
- Montage d'opérations de promotion, construction



### Disponible en

- Formation continue
- Apprentissage
- Validation des Acquis de l'Expérience

# Montage et gestion du logement locatif social

Cette licence forme les professionnels en maîtrise d'ouvrage et en gestion locative. Ils pourront par la suite intégrer toute entreprise ou institution qui gère un parc locatif social en tant que chargés d'opérations immobilières ou gestionnaire locatif.



## Objectifs & compétences visés

- Concevoir un programme en fonction du site choisi
- Évaluer la faisabilité de l'opération
- Établir un plan de financement et suivre les budgets prévisionnels
- Commander les travaux
- Sélectionner les entreprises
- Gérer la réalisation du projet et assurer la vente ou la location
- Assurer la gestion des candidats, des attributions des logements, des contrats de location, des contentieux et des congés des locataires



## Programme

- Droit civil des biens
- Droit administratif des biens
- Bâtiment et construction
- Environnement et performances énergétiques
- Marchés publics
- Responsabilités et assurance des constructeurs
- Approche historique et organisation du logement social
- Financement de la construction et de la rénovation urbaine
- Organisation des sols (documents d'urbanisme)
- Utilisation des sols (permis d'aménager)
- Plan stratégique de patrimoine et convention d'utilité sociale
- Conventonnement APL
- Contrat de location et l'hébergement
- Gestion du personnel
- Comptabilité générale
- Comptabilité du logement social
- Contentieux administratif
- Aides aux locataires
- Vente HLM et BRS
- Copropriété
- Anglais
- Informatique



## Disponible en

- Formation continue
- Apprentissage
- Validation des Acquis de l'Expérience

# Administration de biens

Cette licence permet d'acquérir des connaissances solides en gestion locative (baux d'habitation, baux professionnels et commerciaux, etc.) et en gestion de copropriété (droit de la copropriété, gestion du personnel de la copropriété, assurances, comptabilité de la copropriété...).



## Objectifs & compétences visés

- Définir les objectifs de maintenance de l'immeuble, de ses services collectifs et éléments d'équipements communs
- Établir les budgets, calculer et recouvrer les charges
- Prendre les décisions et les exécuter dans le cadre spécifique de la copropriété
- Prévoir et programmer les travaux de réfection, de réhabilitation, ou d'aménagement
- Lancer les appels d'offres et choisir les entreprises
- Réguler, coordonner, apporter un appui technique ou administratif à son équipe de travail
- Gérer les contrats de location
- Négocier avec les entreprises intervenant sur l'immeuble



## Programme

- Droit civil des biens
- Droit administratif des biens
- Droit de la copropriété
- Bâtiment et construction
- Activités immobilières
- L'environnement et les performances énergétiques
- Baux d'habitation
- Responsabilité et assurance des constructeurs
- Les baux professionnels et commerciaux
- Procédures collectives appliquées aux baux
- Gestion du personnel (gardiens, employés d'immeuble, etc.)
- Assurances des immeubles existants
- Vente sur biens existants et avant-contrats
- Comptabilité de la copropriété
- Contentieux judiciaire
- Comptabilité générale
- Comptabilité locative
- Informatique
- Anglais



## Disponible en

- Formation continue
- Apprentissage
- Validation des Acquis de l'Expérience

# Droit de la construction et de l'urbanisme

Ce parcours forme des juristes spécialisés dans les problèmes immobiliers au sein de collectivités locales, de banques, de compagnies d'assurance etc. Il s'adresse également aux professions libérales telles qu'avocat-conseil, syndicat ou gérant d'immeubles, agent immobilier, promoteur, marchands de biens, etc.



## Objectifs & compétences visés

- Conseiller sur des questions juridiques en droit de la construction et de l'urbanisme
- Analyser, synthétiser rapidement les problèmes exposés par un client ou un employeur et construire une réponse juridique adaptée
- Rédiger des actes, une synthèse juridique, des conclusions, des contrats et présenter des rapports de synthèse
- Respecter et faire respecter les règles de droit, appliquer le droit de la construction et de l'urbanisme
- Représenter l'entreprise à l'occasion des contentieux
- Évaluer les risques juridiques en vue de proposer des solutions de couverture des risques
- Prévenir et résoudre des litiges en interprétant les règles de droit de la construction



## Programme

- Contentieux de l'urbanisme – légalité et responsabilité
- Copropriété des immeubles bâtis
- Société de construction
- Évaluation foncière et expropriation
- Droit immobilier comparé
- Montages complexes (Divisions en volume, ASL, AFUL, Union de syndicats, etc...)
- Protection du patrimoine architectural et culturel
- Finances publiques locales
- Anglais juridique appliqué à la construction
- Maîtrise d'ouvrage publique
- Fiscalité de l'urbanisme et fiscalité immobilière
- Droit de l'assurance construction
- Financement de la construction
- Contrats conclus entre professionnels de la construction
- Rénovations, réhabilitations et travaux sur existants
- Contamination des sols
- Archéologie préventive
- Immobilier d'entreprise
- Droit du logement social
- Droits de préemption
- Baux commerciaux
- Marchés publics



## Disponible en

- Formation continue
- Validation des Acquis de l'Expérience

MASTER

# Droit notarial

Ce Master s'adresse à des professionnels qui souhaitent développer leurs capacités de réactivité et d'adaptation à la vie professionnelle notariale.



## Objectifs & compétences visés

- Informer et conseiller en gestion et transmission du patrimoine personnel et /ou professionnel
- Proposer des solutions juridiques efficaces sur le court, le moyen et le long terme en anticipant les évolutions prévisibles
- Rédiger des actes authentiques en matière de successions, donations, ventes immobilières et autres contrats de droit privé



## Programme

- Droit matrimonial et droit des sûretés
- Droit immobilier et ouverture internationale générale
- Ouverture en droit interne
- Droit successoral et droit du système et des contrats bancaires
- Droit des libéralités et ouverture internationale spécialisée
- Culture juridique en droit privé et public internes
- Droit de la famille
- Droit commercial, droit des sociétés et groupements
- Droit des biens et droit rural
- Déontologie notariale
- Fiscalité notariale
- Anglais notarial



## Disponible en

- Formation continue
- Validation des Acquis de l'Expérience

MASTER

# Droit privé des personnes et des patrimoines

Ce Master prépare à toutes les carrières de juristes en droit privé, dans le barreau, la magistrature, le notariat, l'entreprise, l'enseignement supérieur, la protection des personnes vulnérables.



## Objectifs & compétences visés

- Développer les compétences dans l'ensemble des matières fondamentales du droit privé
- Développer la capacité de réflexion et d'analyse des principales sources du droit privé (textes législatifs ou réglementaires, jurisprudence, textes de doctrine).
- Aiguiser le sens critique
- Préparer à la rédaction d'une thèse



## Programme

- Droit des obligations et droit des biens
- Droit des sûretés et du crédit
- Droit du patrimoine commercial
- Droit pénal
- Droit international privé
- Droit civil : personnes, famille, régimes matrimoniaux, successions, libéralités
- Transmission de patrimoine
- Histoire du droit privé et théorie générale du droit
- Langue (Anglais)
- Informatique



## Disponible en

- Formation continue
- Validation des Acquis de l'Expérience

MASTER

# Gestion de patrimoine

Ce Master propose une formation aux stratégies de constitution et de transmission de patrimoine en s'appuyant sur des compétences juridiques, fiscales, financières mais également commerciales.



## Objectifs & compétences visés

- Réaliser le bilan patrimonial d'un particulier
- Concevoir des stratégies patrimoniales globales
- Conseiller un épargnant individuel dans ses choix (patrimoine, investissements, retraite, succession)
- Définir des offres d'allocations d'actifs (financiers, immobiliers...) adaptées au client
- Faire de la veille juridique, fiscale et financière afin de faire évoluer les préconisations
- Argumenter, convaincre et adapter les propositions dans une optique commerciale
- Coordonner le travail de spécialistes (notaires, experts-comptables, agents immobiliers, etc.)



## Programme

- Approche globale du patrimoine
- Droit de la gestion de patrimoine
- Droit de la famille
- Droit bancaire et financier
- Sociétés civiles
- Fiscalité internationale
- Impôt sur la fortune immobilière et sur le revenu
- Comportements humains dans les organisations
- Management stratégique
- Pilotage de la performance et contrôle de gestion
- Revenus fonciers et défiscalisations
- Investissements immobiliers
- Transmission d'entreprise
- Patrimoine responsable
- Gestion de portefeuille
- Techniques bancaires et financières
- Mathématiques financières
- Excel avancé (modélisation VBA)
- Dirigeant d'entreprise
- RSE et éthique
- Anglais TOEIC
- Anglais, LV2, LV3



## Disponible en

- Formation continue
- Apprentissage
- Validation des Acquis de l'Expérience

# Ingénierie immobilière

Cette formation prépare aux métiers de l'immobilier nécessitant un bon niveau de connaissances en économie, droit, finance, complétées par des connaissances de base en technologie du bâtiment et de l'immobilier durable.



## Objectifs & compétences visés

- Analyser les tendances du marché immobilier
- Identifier les opportunités d'investissement
- Comprendre les facteurs qui influencent les prix de l'immobilier
- Evaluer les propriétés
- Concevoir des plans de développement
- Gérer des projets de construction
- Superviser des équipes de travail
- Élaborer des budgets, gérer des flux de trésorerie
- Évaluer la rentabilité des projets et négocier des contrats
- Maîtriser les lois et les réglementations relatives à l'immobilier



## Programme

- Économie immobilière
- Gestion du patrimoine immobilier
- Baux d'habitation et contrats d'acquisition
- Droit de l'urbanisme
- Expertise immobilière
- Technologie du bâtiment
- Gestion Technique du patrimoine immobilier
- Mathématiques financières
- Financement des professionnels de l'immobilier
- Opérations d'aménagement
- Promotion immobilière et montage financier des opérations
- Atelier et marché locaux du logement et politique urbaine
- Analyse de l'investissement immobilier
- Immobilier d'entreprise : acteurs et marchés
- Immobilier et développement durable
- Déontologie des professions immobilières et RICS
- Initiation à la recherche
- Anglais
- Gestion de projets



## Disponible en :

- Formation continue
- Apprentissage
- Validation des Acquis de l'Expérience

## DIRECTION DE LA FORMATION PROFESSIONNELLE

Campus Mail des Mèches  
Rue Poète et Sellier, 94000 Créteil

formpro.u-pec.fr  
cfa.u-pec.fr



### CONTACT

› **Formation continue**

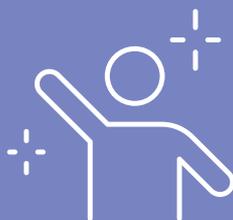
formpro@u-pec.fr

› **Validation des Acquis de l'Expérience (VAE)**

vae-formpro@u-pec.fr

› **Apprentissage**

entreprises-formpro@u-pec.fr



Suivez notre actualité

@Upecformpro 

@UPEC - Formation professionnelle 

@UPEC - Formation professionnelle 